

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Obec Oslany**
zastúpená starostom obce Františkom Priekalom
IČO: 00318396
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Č. účtu: SK69 0900 0000 0003 7182 2265
Sídlo: Obecný úrad, Námestie slobody 2/3, 972 47 Oslany
ako prenájomca / ďalej len prenájomca / na jednej strane

a

Nájomca: **Iveta Bobáková , rod. Gašparovičová**

bytom: Školská 58/2B, 972 47 Oslany
a
Jaroslav Bobák, rod. Bobák

bytom: Školská 58/2B, 972 47 Oslany
ako nájomca / ďalej len nájomca / na druhej strane

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom verejného priestranstva – pozemku parc. č. 2020/2 v k. ú. Oslany, zapísanom na Okresnom úrade Prievidza, odbore katastrálnom.
2. Časť uvedenej nehnuteľnosti prenájomca prenajíma nájomcovi za účelom svojpomocného vybudovania dreveného demontovateľného prístrešku na osobné motorové vozidlo, za podmienky jednotného uceleného architektonického tvaru pred vchodom do bytového domu na ul. Školská 58/2B v zmysle uznesenia č. 07/2019 z 24.1.2019 bod I/a), bod II/a)
3. Predmetom nájmu je prenájom plochy verejného priestranstva o výmere 20 m².

II.

Doba nájmu, skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do doby trvania nájomnej zmluvy na štandardný komunálny byt v polyfunkčnom dome na Ulici školskej 58/2B, byt č.10.
2. V prípade neuhradenia nájomného do 15 dní od stanoveného termínu podľa čl. III , ods. 2 tejto zmluvy nájomca môže pristúpiť k okamžitému ukončeniu nájomného vzťahu.

III.

Nájomné

1. Sadzba dane za prenájom verejného priestranstva sa stanovuje podľa uznesenia obecného zastupiteľstva Oslany č. 07/2019 z 24.1.2019 bod I/a), bod II/a) vo výške 0,07€/m²/mesiac.

2. Ročné nájomné v sume 16,80 € uhradí nájomca do 30.11. príslušného roka na účet prenajímateľa č. :SK69 0900 0000 0003 7182 2265 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. filiálka Oslany, do poznámky meno nájomcu alebo v hotovosti do pokladne obce.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v zmluvne dohodnutých termínoch, uhradí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,2 % za každý deň omeškania.
4. V prípade schválenia novely Všeobecne záväzného nariadenia obce Oslany č. 06/2010 o miestnych daniach, upravia sa primerane ustanovenia tejto zmluvy.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny, doplnky alebo upresnenia tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnom súhlase oboch zmluvných strán písomnou formou.
2. Pokiaľ neboli práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia právnych noriem v zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží 1 vyhotovenie zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluve porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Oslanoch, 15.12. 2019



.....
Prenajímateľ
/pečiatka, podpis/

.....
Nájomca
/podpis/

.....
Nájomca
/podpis/